

Resultat 2020 Bokslutet för 2020 är klart och Pajalabostäder gjorde en vinst på 1 039 000 kr före skatt. Det var i linje med vad som budgeterats och med vad ägaren Pajala kommuns mål anger. Bolaget ska göra en vinst på 1 Mkr årligen och det har vi klarat nio av de senaste tio åren. Under året har vi utfört reparationer och underhåll för totalt 8,1 Mkr men vår största kostnadspost är el, uppvärmning och vatten som 2020 uppgick till 10,9 Mkr.

Personalförändringar Nu är rekryteringarna som vi startade före jul klara. Vi har anställt en snickare som heter Johan Välitalo och en fastighetsskötare/fastighetstekniker som heter Christian Barsk. Johan kommer att göra jobb över hela fastighetsbeståndet medan Christian i första hand kommer att ansvara för samma fastigheter som Anita Uusitalo tidigare var ansvarig för, vilket innebär bland annat alla fastigheter i Junosuando samt Kengisg 11, Slätterbacken och Ringvägen i Pajala.

Corona/Covid 19 Pandemin fortsätter men vaccineringen gör att vi ändå ser en ljusning. Smittspridningen i Pajala har varierat en del efter årsskiftet, och som en åtgärd för att minska smittspridningen har vi stängt kontoret för besök som inte är nödvändiga. Vi ber er därför att så långt det är möjligt att använda e-post, felanmälan via webb och telefon i kontakterna med oss.

Rinnande toalettstolar Vi har under de senaste åren jobbat en hel del med att hitta och åtgärda vattenläckor på ledningar mellan husen på våra fastigheter. Vattenkostnaderna är stora för Pajalabostäder och uppgår till nästan 2 Mkr per år. Numera har vi tillgång till tekniska system som visar vattenförbrukningen per timme för de flesta av våra fastigheter, vilket hjälper oss mycket. En viktig del i att minska vattenförbrukningen är det som ni hyresgäster kan hjälpa till med. Främst hand-

lar det om att felanmäla till oss om ni upptäcker läckor, kranar som rinner eller liknande. En stor onödig förbrukare är om det finns toalettstolar där spolfunktionen är trasig så att vatten rinner konstant. Har ni en sådan toalettstol så meddela oss snarast så kommer vi och åtgärdar den.

Planerade fastighetsåtgärder Under 2021 har vi planerat underhållsåtgärder för 5 Mkr plus investeringar för 3,7 Mkr. Nedan följer ett urval av de aktiviteter vi avser att genomföra under året:

Ladugårdsv 13-18	Byte golvbrunnar
Ladugårdsv 13-14	Takpapp byte
Ladugårdsv 8, 10, 12	Utvändig målning
Ringv 8-24	Fasadreparation
Ringv 8-16	Utvändig målning
Ringv 8-24	Byte garageportar
Skolv 6, 8	Byte garageportar
Rönnv 8	Fönsterbyte
Backv 4	Fönsterbyte
Tingsg 6	Utvändig målning
Skolv 10	Fönsterbyte
Skolv 5	Reparation bastu
Kengisg 4	Omb butikslokaler
Rönnvägen Tarendö	Bergvärmeinstallation
Ladugårdsv 13-18	Utebastu, ny lekyta
Kengisg 11	Ny lekyta
Doktorsr 11, 16-26	Ny lekyta
Flera hus	Portkodssystem

Förhoppningsvis går våra planer i lås så vi inte behöver förändra våra planer i någon större utsträckning. Utöver ovan har vi även planerat projekt för 8,5 Mkr i de kommunala fastigheter vi förvaltar.

När nästa nyhetsbrev kommer har snön smält bort, myggen är i antågande och kanske, kanske har vi ett annat, mer positivt läge i pandemin. På återseende då!

Pajalabostäder är ett allmännyttigt bostadsföretag helägt av Pajala kommun. Utöver de drygt 500 egna lägenheter och lokaler som förvaltas så är vi även ansvariga för Pajala kommuns alla verksamhetsfastigheter, det vill säga allt från skolor och förskolor till äldreboenden och Folkets hus Smedjan.

Öppettider, kontoret
Må-Fr 08.00 – 16.00
lunchstängt 12.00-13.00

Telefontid
Må-Fr 08.00-16.00
lunchstängt 12.00-13.00

Akuta fel under övrig tid anmäls till vårt journalnummer:
0920-22 80 55