

**Hyresförhandling 2021** Hyresförhandlingarna är klara efter två dagars förhandling. Slutresultatet blev att hyrorna ska höjas med i genomsnitt 0,85% plus 3,45 kr per kvm och år i riktat underhåll. Det riktade underhållet motsvarar en höjning på 0,36%.

Hyreshöjningen är genomsnittlig och varierar mellan olika lägenheter. De allra flesta lägenheter får en höjning på mellan 0,58% plus 2 kr per kvm i underhåll till 1,05% plus 3,55 kr i underhåll. För villorna på Doktorstronden ingår inte flera av de kostnader som annars ingår i hyran, exempelvis värme, el, vatten, renhållning, snöröjning och grönyteskötsel. Därför justeras inte hyrorna alls för dessa lägenheter i år. Åtta små lägenheter på Ladugårdsv 13-18 har under några år fått sina kokskep utbytta till kök. Hyrorna för dessa lägenheter justeras därför extra med 135 kr per månad.

**Så används din hyra** I nedan cirkeldiagram visas hur vi använder de intäkter vi får från er via hyran. I jämförelse med andra bostadsbolag har vi, av naturliga skäl, mycket högre kostnader för uppvärmning 194 kr per kvm i jämförelse med rikets 101 kr per kvm.

Den största skillnaden åt andra hållet är administrationskostnaderna. Dessa kostar hos oss 81 kr per kvm i jämförelse med rikets 146 kr per kvm.

**Corona/Covid 19** Förhoppningsvis ser vi ett slut på pandemin nu i sommar. Restriktionerna börjar släppa och vi kommer under den närmsta tiden lätta på våra restriktioner också. Håll utkik på vår hemsida och vår facebook-sida för mer information.

**Studsmattor och badpooler** Vi får en del förfrågningar om att få sätta upp studsmattor och liknande lekutrustning på de allmänna ytorna i bostadsområdena. Fastighetsansvaret är strikt för oss och händer det något där någon skadar sig på sådan utrustning så kan vi ställas som ansvariga. Vi förstår att det kan kännas fyrkantigt men ber om er förståelse för detta och hoppas ni kan hitta andra alternativ. Vi kommer under sommaren att uppdatera en del av den lekutrustning som vi har på några av våra bostadsområden.

Med det får vi önska er alla en trevlig sommar!

Pajalabostäder är ett allmännyttigt bostadsföretag helägt av Pajala kommun. Utöver de drygt 500 egna lägenheter och lokaler som förvaltas så är vi även ansvariga för Pajala kommuns alla verksamhetsfastigheter, det vill säga allt från skolor och förskolor till äldreboenden och Folkets hus Smedjan.

**Öppettider, kontoret**  
Må-Fr 08.00 – 16.00  
lunchstängt 12.00-13.00

**Telefontid**  
Må-Fr 08.00-16.00  
lunchstängt 12.00-13.00

Akuta fel under övrig tid anmäls till vårt journummer:  
0920-22 80 55

Box 114, 984 23 Pajala  
tfn 0978-129 90  
pajalabostader@pajala.se  
www.pajalabostader.se

**Vår affärsidé**

Pajalabostäder ska tillhandahålla ändamålsenliga och energieffektiva bostäder och lokaler till privatpersoner, företag och Pajala kommuns verksamheter. Vi ska agera affärsmässigt men med ett stort samhällsansvar, ständigt förbättra oss och därför vara det självklara valet för den som vill bo och verka inom Pajala kommun.

