

### Årets planerade fastighetsåtgärder

På det stora hela har arbetet med årets planerade fastighetsåtgärder gått bra. Bland annat har vi målat Tingsgatan 6, Ladugårdsvägen 8-12 och Ringvägen 8-16 i Pajala. Fönsterbyte är gjort på Rönnvägen 8 i Täreändö och på Backvägen 4 i Korpilombolo. I skrivande stund pågår även fönsterbytet på Skolvägen 10. Nytt tak har lagts på Ladugårdsvägen 13-14 och vi kommer utföra byte av garageportarna på Ringvägens trettio garage senare under hösten. Enligt budget har vi planerat att lägga ner 5 Mkr på underhållsåtgärder i år. Då vi fått många bra anbud på främst målerijobben bedömer vi att vi kommer få ett ekonomiskt överskott avseende underhållskostnaderna i år. Utöver våra underhållsåtgärder kommer vi också uppdatera en del av lekutrustningen på våra bostadsområden. I år kommer det ske på Ladugårdsvägen 13-18, Kengisgatan 11 och Förvaltningsvägen 5 samt på Doktorsronden.

### Målning av parkeringsrutor

I höst kommer vi att göra en större insats avseende målning av parkeringsrutor på våra parkeringsområden. Det kommer ske i samband med att företaget som annars målar väglinjer på vägarna som fått ny beläggning, befinner sig här i Pajala. Det är svårt att få ett exakt besked när detta kommer att ske så information till er hyresgäster kommer att skickas ut med kort varsel. När målning sker är det viktigt att ni hittar andra ytor att ställa bilarna på, till exempel gräsmattor eller på gatorna utanför fastigheterna.

**Ny personal** 31 augusti slutade vår byggprojektledare David Pekkari hos oss. Han flyttar till Luleå för nya utmaningar på ett av Sveriges största byggföretag. Rekrytering pågår men det kommer vara svårt att ersätta den kunskap och erfarenhet David byggt upp här under sina 10 år på Pajalabostäder. Mer glädjande är att vår administratör Eva-Maria Johansson inom kort kommer att vara föräldraledig. Där har vi redan löst ersättare och det

blir Lars Krekula som kommer att täcka upp för henne under åtminstone ett år framöver.

**Solceller** Vi är ju sedan en tid tillbaka med i Sveriges allmännyttas klimatinitiativ där vi ska minska vår energiförbrukning avsevärt fram till och med år 2030. Som en del i detta har vi gjort ett pilotprojekt med solceller på busstationen Malmen. Förbrukningen av köpt el bedöms minska med drygt 40% enligt våra beräkningar. Blir projektet lyckat kommer vi att gå vidare med fler projekt. För att få bästa möjliga effekt av en solcellsinstallation är det bra om man kan göra det på fastigheter som har en relativt hög elförbrukning även under sommartid. De fastigheter som vi har identifierat för detta och som vi ska titta närmre på är Ängsbacken och Slätterbacken, samt våra större bostadsområden Slättervägen, Ringvägen och Ladugårdsvägen 13-18. Eventuellt kan även fastigheter med eluppvärmning bli aktuella, såsom Villavägen 12 i Korpilombolo.

**Corona/Covid 19** Då smittspridningen har minskat en del på sistone har vi i enlighet med övriga verksamheter lättat på restriktionerna. Dock kommer det rapportera om att en ökande smitta kan vara på gång även i Pajala igen, så därför ber vi er att fortsätta undvika fysiska möten i de fall det istället kan lösas via mail eller telefon.

I övrigt så är älgjakten i full gång när ni får detta nyhetsbrev. I vanlig ordning har vi lite lägre bemanning främst under de två-tre första veckorna i september då många av oss är lediga för att vara ute i skogen.

Nästa nyhetsbrev kommer innan jul. På återseende då.

Pajalabostäder är ett allmännyttigt bostadsföretag helägt av Pajala kommun. Utöver de drygt 500 egna lägenheter och lokaler som förvaltas så är vi även ansvariga för Pajala kommuns alla verksamhetsfastigheter, det vill säga allt från skolor och förskolor till äldreboenden och Folkets hus Smedjan.

#### Öppettider, kontoret

Må-Fr 08.00 – 16.00

lunchstängt 12.00-13.00

#### Telefontid

Må-Fr 08.00-16.00

lunchstängt 12.00-13.00

Akuta fel under övrig tid anmäls

till vårt journalnummer:

0920-22 80 55

Box 114, 984 23 Pajala

tfn 0978-129 90

pajalabostader@pajala.se

www.pajalabostader.se

#### Vår affärsidé

Pajalabostäder ska tillhandahålla ändamålsenliga och energieffektiva bostäder och lokaler till privatpersoner, företag och Pajala kommuns verksamheter. Vi ska agera affärsmässigt men med ett stort samhällsansvar, ständigt förbättra oss och därför vara det självklara valet för den som vill bo och verka inom Pajala kommun.