

Hyresförhandling 2022 Hyresförhandlingarna är klara efter två dagars förhandling. Slutresultatet blev att hyrorna ska höjas med i genomsnitt 1,95%.

Hyreshöjningen är genomsnittlig och varierar mellan olika lägenheter. De äldre fastigheterna får något högre och de nyare något lägre beroende på underhållsbehovet.

För villorna på Doktorsronden blir det en liten höjning på 0,5 % detta för att dom är 10 År och mindre underhåll börjar bli aktuellt.

Därför justeras inte hyrorna på samma sätt.

Hyresenkät Vi har skickat ut en enkät i maj och ger Er möjlighet att tycka till om vårt bestånd och Era boendeområden. Passa på och tyck till och samtidigt vara med om en utlottning av en fri månadshyra eller trisslott.

Inkasso Vi har valt att samarbeta med Norra Finans för hantering av påminnelser och inkassoärenden beträffande hyrorna. Detta för att underlätta för vår Administration.

Öppettider i sommar I sommar har vi ordinarie öppettider förutom V 28, 29 och 30. Under dessa veckor är öppettidernas 08.00 – 14.00. Felanmälningar kan ni göra som vanligt via webben eller telefon.

Studsmattor och badpools Vi får en del förfrågningar om att få sätta upp studsmattor och liknande lekutrustning på de allmänna ytorna i bostadsområdena. Fastighetsansvaret är strikt för oss och händer det något där någon skadar sig på sådan utrustning så kan vi ställas som ansvariga när det är på gemensamhets ytor. Vi förstår att det kan kännas fyrkantigt men ber om er förståelse för detta och hoppas ni kan hitta andra alternativ.

Vi kommer under sommaren att uppdatera en del av den lekutrustning som vi har på några av våra bostadsområden. Vi kommer att ta

bort gamla lekplatser och bygger nya fina och roliga lekplatser.

Nyanställda Vi har en ny röst och anställd i Administrationen efter att Lars Krekula valt att gå vidare i sin karriär, och det är Martina Väliälv Svanlöv som börjat 2 maj och vikarierar fram tills Eva-Maria är tillbaka från barnledigheten i december.

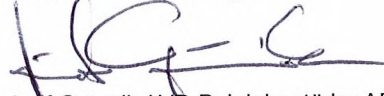
Vi har även en ny Fastighetsskötare i Korpilombolo efter att Viktor Särkijärvi valt att gå vidare i karriären. Vår nya Fastighetsskötare är Jimmy Bengtsson och har börjat 7 juni.

Vi har även förstärkt oss med en Driftledare som ansvarar över våra Fastighetsskötare och säkerställer vår tillsyn och skötsel av fastighetsbeståndet samt lyfter upp underhållsbehovet till våra Förvaltare. Hon heter Susanna Björnfot och har börjat 9 Maj.

Även jag, Leif Gräsvik är ny på posten som VD efter Magnus Pekkari från 1 april. Jag är 57 År och har senast jobbat med Drift och Förvaltning inom Fortverket. Min förhoppning är att bygga upp en stark organisation som säkerställer kvalitet och funktion i vårt bestånd med kompetent personal och tilldelade resurser från politiken. Jag vill jobba för Kommunens bästa där alla kan känna sig delaktiga och där vi underlättar etableringar genom våra lokala resurser.

Med dessa nyheter får vi önska er alla en trevlig och skön sommar!

Med sommarhälsning.



Leif Gräsvik / VD Pajalabostäder AB

Öppettider, kontoret
Må-Fr 08.00 – 16.00
lunchstängt 12.00-13.00

Telefontid
Må-Fr 08.00-16.00
lunchstängt 12.00-13.00

Akuta fel under övrig tid anmäls
till vårt journummer:
0920-22 80 55