

Planerade fastighetsåtgärder Under 2022 har vi planerat underhållsåtgärder för 5 Mkr plus investeringar för cirka 1 Mkr. Nedan följer de aktiviteter vi avser att genomföra under året:

Garvareg 15-17	Byte dörrar
Ladugårdsv 1	Relining av avlopp
Ladugårdsv 1	Utvändig målning
Ladugårdsv 1	Takpapp byte
Ladugårdsv 13-18	Takpapp byte två hus
Ladugårdsv 13-18	Byte golvbrunnar
Ringv 8-24	Fasader målning garage
Ringv 18-24	Utvändig målning
Skolv 6, 8	Asfaltering och markåtg.
Slätterv 9-19	Takpapp byte (13, 15)
Solv 13-15	Utvändig målning
Solv 13-15	Fönsterbyte
Rönnv 8	Utvändig målning
Ringv 8-24	Ny lektya
Slätterbacken	Solceller (prel)
Rönnv 8	Solceller (prel)

Förhoppningsvis går våra planer i lås så vi inte behöver förändra dem i någon större utsträckning. Utöver ovan har vi även planerat projekt för 6,4 Mkr i de kommunala fastigheter vi förvaltar.

Bokslut 2021 Bokslutet för 2021 är klart och Pajalabostäder gjorde en vinst på 3,4 Mkr före skatt. Under de senaste tre åren har ersättningsfonden för branden på Datapörtet använts till olika investeringar såsom bergvärme på Rönnvägen i Tarendö och butikskokalerna på Kengisgatan i Pajala. Vid årsskiftet skulle fonden vara upplöst och då kvarstod 1,3 Mkr av de ursprungliga 14 Mkr. Så det är en del i det goda resultatet. Men resultatet är ändå cirka 1 Mkr bättre än budgeterat och det beror främst på lägre kostnader i några av våra planerade underhållsprojekt, men också

lägre räntekostnader och lägre personalkostnader. Sammantaget har vi ändå utfört reparationer för totalt 3,3 Mkr och planerade underhållsåtgärder för 4,4 Mkr. Största kostnaderna, totalt 11 Mkr, har vi för uppvärmning, el och vatten. Elpriset har varit högt för de som inte har bra elavtal. För vår del har vi tecknat ett nytt treårsavtal som började gälla 1 januari. Priset är bundet till 25 öre per kWh. En sänkning med 11 öre per kWh. Det ger givetvis en stor trygghet för en lång tid framöver.

Personalförändringar Efter 14 år i bolaget och 12 år som vd, kommer jag 31 mars lämna Pajalabostäder AB för att ta mig an samma roll på Snells Entreprenad AB. Det har varit en både rolig och utmanande tid. Jag har fått uppleva att efterfrågan på hyresbostäder på mindre än två år gått från att vi hade 20 tomma lägenheter till inga tomma och över 90 intresseanmälningar på en enskild lägenhet, nyproduktion av över 60 lägenheter som följd av det, storbrand på Datapörtet, flyktingkriser och nu en återstartad gruvverksamhet. Under tiden har vi trots allt kunnat bygga ett starkare bolag som mår ekonomiskt mycket bättre idag än för 10 år sedan. För 10 år sedan hade vi inte ens 1 Mkr i underhållsbudget men nu gör vi underhållsåtgärder för 5 Mkr årligen. En god ekonomi är en viktig nyckel för att klara av framtiden, både i upp- och nedgångar. Det här blir därför det sista nyhetsbrevet jag skriver och därmed får jag passa på att tacka alla arbetskamrater och kollegor, leverantörer, samarbetspartners och självklart er hyresgäster för ett mycket gott samarbete under alla dessa år. Vi har också hittat min ersättare. Han heter Leif Gräsvik, bor i Sävast men har sina rötter i Keräntöjärvi. Han börjar på måndag 14 mars och kommer att få möjlighet att presentera sig bättre i nästa nyhetsbrev.

Tack för mig!



/Magnus Pekari

Pajalabostäder är ett allmännyttigt bostadsföretag helägt av Pajala kommun. Utöver de drygt 500 egna lägenheter och lokaler som förvaltas så är vi även ansvariga för Pajala kommuns alla verksamhetsfastigheter, det vill säga allt från skolor och förskolor till äldreboenden och Folkets hus Smedjan.

Öppettider, kontoret
Må-Fr 08.00 – 16.00
lunchstängt 12.00-13.00

Telefontid
Må-Fr 08.00-16.00
lunchstängt 12.00-13.00

Akuta fel under övrig tid anmäls till vårt journummer:
0920-22 80 55