

**Bokslut för 2019** Bokslutet för 2019 är alldeles nyligen avslutat. Resultatet blev en vinst på 964 000 kr före skatt. Totalt sett är det nära det budgeterade resultatet vilket är bra, men det finns områden att förbättra. Största förbättringspotentialen finns i det hyresbortfall som uppkommit under 2019. Större delen, 670 000 kr, av hyresbortfallet på totalt 1 151 000 kr kommer från de lägenheter som är under reparation på Kirunav 54. Dessa kommer att bli klara och tillgängliga för uthyrning under våren. Det finns också ett märkbart hyresbortfall för hyresvillorna på Doktorsronden. Vi bedömer att hyresbortfallet för dessa två områden bör bli mycket mindre under 2020. Dock finns ett hyresbortfall på 172 000 kr för våra lägenheter i Korpilombolo. Där är trenden tyvärr negativ när det gäller efterfrågan på lägenheter så möjligheterna att reducera det hyresbortfallet under 2020 bedöms som små.

För att ha en långsiktigt god ekonomiskushållning och klara kommande underhållsbehov har vi som mål att göra en vinst på 1 Mkr varje år och det lyckas vi nästan med i år. Totalt har vi lagt ned 8,5 Mkr på reparation (3,9 Mkr) och underhåll (4,6 Mkr). De största kostnaderna vi har är dock för el, uppvärmning och vatten totalt 10,7 Mkr.

### Planerade fastighetsåtgärder 2020

För 2020 har vi en total budget för planerade fastighetsåtgärder uppgående till 4 750 000 kr. Följande projekt är planerade och kommer genomföras främst under barmarkspan:

- Byte av garageportar på Garvaregatan 15-17 och 18-20 samt Ladugårdsv 3.
- Byte av dörrar på Garvaregatan 18-20, Ladugårdsvägen 8-12, Rönnevägen 8 och Backvägen 4.

- Målning, fasadreparation och nya hängrännor på Ladugårdsvägen 8-12.
- Fasadreparation inför kommande utvändig målning på Ringvägen 8-16.
- Markåtgärder och asfaltering på Skolvägen 5.
- Fasadreparation och utvändig målning på Skolvägen 7.
- Utvändig målning på Masugnsvägen 21 – Ångsbacken.
- Utvändig målning på Backvägen 6.
- Relining av avloppen på Förvaltingvägen 5 (utfört i januari-februari)

Utöver ovan nämnda åtgärder har vi också avsatt pengar för renovering av bastur och tvättstugor, samt planerat invändigt lägenhetsunderhåll.

Mer information kommer att skickas till de hyresgäster som berörs av åtgärderna när dessa ska utföras.

**Nya hemsidan** Glöm inte att besöka nya hemsidan. Även om ni inte söker ny bostad så har vi nu större möjligheter än tidigare att publicera nyheter, driftsstörningar och annan information som påverkar ert boende.

Nästa nyhetsbrev kommer i början på juni. På återseende då.

Pajalabostäder är ett allmännyttigt bostadsföretag helägt av Pajala kommun. Utöver de drygt 500 egna lägenheter och lokaler som förvaltas så är vi även ansvariga för Pajala kommuns alla verksamhetsfastigheter, det vill säga allt från skolor och förskolor till äldreboenden och Folkets hus Smedjan.

#### Öppettider, kontoret

Må-Fr 08.00 – 16.00  
lunchstängt 12.00-13.00

#### Telefontid

Må-Fr 08.00-16.00  
lunchstängt 12.00-13.00

Akuta fel under övrig tid anmäls till vårt journalnummer:  
0920-22 80 55

#### Vår affärsidé

Pajalabostäder ska tillhandahålla ändamålsenliga och energieffektiva bostäder och lokaler till privatpersoner, företag och Pajala kommuns verksamheter. Vi ska agera affärsmässigt men med ett stort samhällsansvar, ständigt förbättra oss och därför vara det självklara valet för den som vill bo och verka inom Pajala kommun.