

Ny fastighetsskötare Från och med 19 augusti så har vi en ny fastighetsskötare i Korpilombolo då Harry Rantatalo tagit pension. Den nya fastighetsskötaren heter Viktor Särkijärvi. Vi hälsar honom varmt välkommen till Pajalabostäder och önskar Harry lycka till med pensionärlivet.



Vi vill samtidigt påminna om våra rutiner gällande felanmälningar. Vid felanmälan ringer ni 0978-129 90, eller gör er felanmälan via vår hemsida där ni loggar in med er användare.

Ni kan även maila in er felanmälan på: pajalabostader@pajala.se. Vid akuta felanmälningar under kvällar och helger ringer ni 0920-22 80 55. Vi påminner er om detta eftersom Viktor även har Sattajärvi skola på sitt ansvar, och behöver kunna planera sina dagar utifrån det.

Balkonger Vi utför reparationer av balkonger kontinuerligt. I år har vi prioriterat balkonger på Ringvägen och Slåttervägen bland annat. Det vi kan se är att balkonger bredvid varandra kan vara i väldigt olika skick, där den ena kan ha en betongplatta som är hel och i gott skick medan balkongen bredvid är sönderfallen så pass att armeringsjärnen syns. Vad detta beror på är oklart men vi misstänker att det kan ha slängts salt på den ena balkongen vilket har påskyndat sönderfallet. Undvik att göra detta så hoppas vi att de håller längre.

Avseende balkonger får vi även en del klagomål på att mattor dammas på balkonger ovanför uteplatser eller andra balkonger. Gör inte det då dammet hamnar hos grannen nedanför.

Prishöjning bilplatser Vi håller på och ser över priserna på våra bilplatser och garage. Priserna har inte justerats sedan före 2010. Planen är att göra en prisjustering från och med 1 januari 2020. Vi återkommer om det i nästa nyhetsbrev.

Underhållsprojekten Vi ligger hyfsat väl till vad gäller våra planerade underhållsprojekt. Dock är det troligen bara cirka en och en halv månad kvar innan snön kommer, så det gäller att jobba på ända in i det sista. Som det ser ut nu kommer vi genomföra alla planerade projekt förutom utbytet av garageportarna på Kengisgatan 11. Orsaken till det är att vår inköpscentral som upphandlar sådana tjänster haft fel prisuppgifter i sina avtal.

Befolkningsökning Enligt den senaste befolkningsstatistiken ökar Pajala kommuns befolkning. Vi bedömer att vi ligger väl till avseende lägenheter för att klara en kommande expansion av gruvverksamheten i Kaunisvaara. Under hösten kommer det andra huset på Fiskalsrundan bli tillgängligt för uthyrning, och de ombyggda lägenheterna på Kirunavägen 54 kommer också ut för intresseanmälan inom kort. Detta ger 14 nygamla lägenheter på bostadsmarknaden.

I övrigt så är älgjakten i full gång när ni får detta nyhetsbrev. I vanlig ordning har vi lite lägre bemanning främst under de två-tre första veckorna i september då många av oss är lediga då för att vara ute i skogen.

Nästa nyhetsbrev kommer i början på december. Då ska vi presentera de nya snöröjningsentreprenörerna.

Pajalabostäder är ett allmännyttigt bostadsföretag helägt av Pajala kommun. Utöver de drygt 500 egna lägenheter och lokaler som förvaltas så är vi även ansvariga för Pajala kommuns alla verksamhetsfastigheter, det vill säga allt från skolor och förskolor till äldreboenden och Folkets hus Smedjan.

Öppettider, kontoret
Må-Fr 08.00 – 16.00
lunchstängt 12.00-13.00

Telefontid
Må-Fr 08.00-16.00
lunchstängt 12.00-13.00

Akuta fel under övrig tid anmäls till vårt journalnummer:
0920-22 80 55