

**Hyresförhandling** Då är årets hyresförhandling avslutad. Resultatet blev att hyran höjs i genomsnitt med 1,8% och kommer tas ut med 17 kr per kvadratmeter och år för de allra flesta lägenheter. Detta innebär för en lägenhet på 70 kvadratmeter att månadshyran ökar med 99 kr i månaden. Vi har de senaste åren haft en ambition att minska skillnaden i hyra mellan det äldre beståndet och de lägenheter som byggts efter 2010. Även om lägenheterna är nya bedömer vi att skillnaden i bruksvärde inte är så stor som hyresskillnaden är. En lägenhet på två rum och kök på exempelvis Slättervägen (äldre beståndet) har en hyra på cirka 930 kr per kvm och år medan en lägenhet på Doktorsronden (efter 2010) har en hyra på cirka 1 300 kr per kvm och år. I år ville hyresgästföreningen inte göra denna skillnad, men efter förhandling så valde vi ändå att ta ut en lägre hyreshöjning på vissa områden. Dessa är Doktorsronden 11A-D som får en höjning med 10 kr per kvadratmeter och år, Myntgatan 6 som höjs med 8 kr per kvadratmeter och år samt att ingen hyreshöjning sker på Doktorsronden 16-26 (villorna).

**Varm sommar?** Förra årets sommar var väldigt varm, vi får väl se hur denna sommar blir. Om det blir värmebölja som då, så finns några tips för att underlätta.

- Kontrollera att ventilationsdonen är öppna. Ibland har vi sett att ventilationsdonen har varit stängda, och då kan inte luften växlas i den omfattning som den ska. Kom ihåg dock att är det 27 grader ute så är det 27 grader som kommer in genom ventilationen. Ventilationen i sig har ingen kylfunktion, men stängda don gör att under kvällar och nätter så kommer inte heller den kallare luften in som den ska.

- Skapa korsdrag i lägenheten under kvällstimmarna främst.

- Använd persienner där det finns eller andra solskyddsanordningar för att minska solin-

strålningen. Hänga ljusa lakan för fönstren hjälper också.

- Blöt ner ett lakan med kallt vatten, kanske till och med ha det i frysen ett tag, och häng upp det framför ett fönster där luften kommer in. Då kyls luften av.

- Fyll en skål med mycket is och placera den framför en fläkt så kommer luften kylas ned i takt med att isen avdunstar.

- Om du har två fläktar kan man placera dessa vid två olika fönster så att den ena hjälper till att blåsa in kallare luft utifrån och den andra blåser ut luft som är varm.

- Stäng av olika värmekällor i lägenheten, exempelvis datorer, och använd spis och ugn minimalt.

- Undvik att duscha varmt, diska inte och vänta med att tvätta kläder tills det blivit kväll om du har tvättmaskin i lägenheten.

- Köp en fläkt eller portabel AC redan nu, innan det blivit varmt och allt blir slutsålt.

- Felanmäl till oss om du misstänker att det är något fel i byggnaden, så får vi undersöka ventilationsaggregat och värmesystem.

**Öppettider under sommaren** Kontoret kommer att vara öppet under hela sommaren med ordinarie öppettider med undantag för två veckor då det endast är öppet mellan kl 08.00-12.00. Dessa två veckor är veckan efter Pajala marknad 8-12 juli, och veckan över månadsskiftet juli-augusti, 29 juli till 2 augusti.

Felanmälan sker som vanligt till 0978-129 90 under dagtid och akuta ärenden kvällar och helger till vårt journalnummer.

Ha en riktigt schön sommar!

Pajalabostäder är ett allmännyttigt bostadsföretag helägt av Pajala kommun. Utöver de drygt 500 egna lägenheter och lokaler som förvaltas så är vi även ansvariga för Pajala kommuns alla verksamhetsfastigheter, det vill säga allt från skolor och förskolor till äldreboenden och Folkets hus Smedjan.

**Öppettider, kontoret**

Må-Fr 08.00 – 16.00

lunchstängt 12.00-13.00

**Telefontid**

Må-Fr 08.00-16.00

lunchstängt 12.00-13.00

Akuta fel under övrig tid anmäls till vårt journalnummer:

0920-22 80 55

Box 114, 984 23 Pajala

tfn 0978-129 90

pajalabostader@pajala.se

www.pajalabostader.se

**Vår affärsidé**

Pajalabostäder ska tillhandahålla ändamålsenliga och energieffektiva bostäder och lokaler till privatpersoner, företag och Pajala kommuns verksamheter. Vi ska agera affärsmässigt men med ett stort samhällsansvar, ständigt förbättra oss och därför vara det självklara valet för den som vill bo och verka inom Pajala kommun.