

Bokslut för 2018 Bokslutet för 2018 är alldeles nyligen avslutat. Resultatet blev en vinst på 1,1 Mkr före skatt. Totalt sett är det nära det budgeterade resultatet vilket är bra, men på flera områden avviker resultaten mycket gentemot budget. Det finns både positiva (snöröjning, räntor) och negativa (VA-kostnader, underhåll) avvikelser. För att ha en långsiktigt god ekonomisk hushållning och klara kommande underhållsbehov har vi som mål att göra en vinst på 1 Mkr varje år och det lyckas vi med i år. Totalt har vi lagt ned 8,8 Mkr på reparation (3,8 Mkr) och underhåll (5,0 Mkr). De största kostnaderna vi har är dock för el, uppvärmning och vatten totalt 10,7 Mkr.

Nya lägenheter I förra nyhetsbrevet berättade vi om de nygamla lägenheterna som är på gång, dels på Fiskalsrundan och dels på Kirunav 54. På Fiskalsrundan är uthyrningen redan igång och de första hyresgästerna har flyttat in där. På Kirunav 54 har vi dock stött på problem och kommer inte erbjuda dessa lägenheter riktigt än. Åtgärderna är mer omfattande än vad vi först hade planerat. En av tankarna nu är att vi bland annat kommer att skapa två riktigt stora lägenheter, 6 rum och kök på cirka 150 kvm med egen tvättstuga, två toaletter och till och med en walk-in-closet. Så pass stora lägenheter har vi bara någon enstaka utav och det kan vara bra att bredda vårt utbud av lägenhetstyper. Men vi återkommer med mer information under våren vad gäller det.

Det är halt I skrivande stund har vi riktigt vårväder redan i februari. Men med vårvädet kommer också halkan. Vi försöker halkbekämpa så mycket vi kan, både med maskiner och manuellt. Men även om det är sandat kan det ändå vara fläckvis halt, så ta det riktigt försiktigt när ni är ute. På vissa områden finns sandlådor där ni kan ta sand och kasta om det är halt. Hör av er till oss om dessa sandlådor är tomma.

Status äldres boende 29 mars har vi preliminärt planerat en lägenhetsvisning av våra första trygghetsboendelägenheter på Tallgården i Korpilombolo. Lägenheterna är fem till antalet och har en storlek på 32-49 kvm. Hyrorna är satta från 3 390 till 4 790 kr. I första hand är det vårt ordinarie kösystem som kommer att gälla. Om ni inte är registrerade i bostadskön så passa på att göra det redan nu. Ni gör det enklast på vår hemsida www.pajalabostader.se. Håll utkik i annonsbladen under mars för mer information om visningen.

I Pajala söker vi fortfarande efter den bästa lösningen. Den ursprungliga planen har varit att omvandla lägenheter på Ängsbacken till äldreboendelägenheter. Planerna har ännu inte kommit så långt, och det är oklart hur det kommer att bli. Så fort vi vet mer kommer vi ut med information till er som bor där. Men under det närmaste året kommer det inte att hända något där, och om det väl blir av kommer vi försöka lösa detta i den ordinarie omsättningen av lägenheter.



Slättervägen från ovan

Pajalabostäder är ett allmännyttigt bostadsföretag helägt av Pajala kommun. Utöver de drygt 500 egna lägenheter och lokaler som förvaltas så är vi även ansvariga för Pajala kommuns alla verksamhetsfastigheter, det vill säga allt från skolor och förskolor till äldreboenden och Folkets hus Smedjan.

Öppettider, kontoret

Må-Fr 08.00 – 16.00
lunchstängt 12.00-13.00

Telefontid

Må-Fr 08.00-16.00
lunchstängt 12.00-13.00

Akuta fel under övrig tid anmäls till vårt journalnummer:
0920-22 80 55

Box 114, 984 23 Pajala
tfn 0978-129 90
pajalabostader@pajala.se
www.pajalabostader.se

Vår affärsidé

Pajalabostäder ska tillhandahålla ändamålsenliga och energieffektiva bostäder och lokaler till privatpersoner, företag och Pajala kommuns verksamheter. Vi ska agera affärsmässigt men med ett stort samhällsansvar, ständigt förbättra oss och därför vara det självklara valet för den som vill bo och verka inom Pajala kommun.