

Planerade fastighetsåtgärder En preliminär plan för planerade fastighetsåtgärder 2019 är framtagen och beslutas av styrelsen fredag 7 december. I år försöker vi höja underhållsbudgeten ytterligare. Den planerade budgeten är på 4,8 Mkr, vilket ska jämföras med underhållsbudgeten 2009 som var på 980 000 kr. Till nästa år planerar vi bland annat följande projekt:

- Relining avlopp Kengisg 11.
- Utvändig målning, fasadrenovering och renovering entréer och balkonger på Slätterbacken.
- Utvändig målning och fasadrenovering på Torggatan 8.
- Takpappsbyte på Rönnvägen 8.
- Balkongreparationer på Slättervägen och Ringvägen.
- Förbättrad utebelysning för att skapa tryggare utemiljöer på flera områden.

Nya lägenheter Vi har börjat märka av en ökad efterfrågan på lägenheter igen nu när gruvverksamheten åter växlar upp. Vi rekommenderar er som planerar att flytta till oss eller som behöver hitta en annan typ av lägenhet än den ni har att ställa er i bostadskö om ni inte redan gör det. I närtid, troligen i februari, kommer vi återinföra Kirunavägen 54 och Fiskalsrundan i vårt uthyrningsbestånd. Kirunavägen 54 äger vi själva men Fiskalsrundan förvaltar vi åt ByggaBo i Pajala AB. Kontrakten tecknas dock med oss och hyresgästen kommer inte märka någon skillnad på att bo i någon av våra egna lägenheter i jämförelse med Fiskalsrundan. I samband med detta kommer vi även justera hyran för dessa lägenheter. Exempelvis kommer en lägenhet på tre rum och kök, 72 kvm, på Kirunavägen få en ny hyra på 6 600 kr per månad i jämförelse med 8 600 som den hade tidigare. På Fiskalsrundan kommer en lägenhet med två rum och kök

på 65 kvm kosta 5 920 kr per månad, tidigare 7 989 kr. Alla dessa lägenheter är nyrenoverade och de problem som funnits tidigare är åtgärdade.



Kirunavägen 54

Besöksparkeringar Det är viktigt att ni som är hyresgäster inte använder besöksparkeringen till era bilar. Detta är särskilt viktigt där det är ont om besöksparkeringar till exempel på Tuppen och Ringvägen.

Snöröjning egen ingång Ni som har egen ingång ansvarar själv för snöskottningen framför den. Tänk på att inte skotta ut snön på ytan där traktorn plogar om traktorn redan har plogat där. Den maskinella snöröjningen har olika gränser när den går ut beroende på typ av snö. Om det är vanlig torr snö gäller 7 cm och att snöfallet ska ha upphört innan de åker ut. Vid pågående snöfall åker de ut vid 10 cm. Ibland kan maskinerna komma även om 7 cm inte uppnåtts, till exempel när vi ser på väderprognoserna att det kommer vara kallt en längre tid och då kan det vara läge att ta bort det som ligger så det blir rent och snyggt.

Öppettider under jul och nyår Vi har öppet som vanligt fram till fredag 21 dec. Därefter gäller följande:
Stängt mån-ons 24-26 dec
Öppet ordinarie tider tor-fre 27-28 dec
Stängt mån-tis 31 dec-1 jan
Öppet ordinarie tider ons-fre 2-4 jan

God jul och gott nytt år!

Pajalabostäder är ett allmännyttigt bostadsföretag helägt av Pajala kommun. Utöver de drygt 500 egna lägenheter och lokaler som förvaltas så är vi även ansvariga för Pajala kommuns alla verksamhetsfastigheter, det vill säga allt från skolor och förskolor till äldreboenden och Folkets hus Smedjan.

Öppettider, kontoret

Må-Fr 08.00 – 16.00
lunchstängt 12.00-13.00

Telefontid

Må-Fr 08.00-16.00
lunchstängt 12.00-13.00

Akuta fel under övrig tid anmäls till vårt journalnummer:
0920-22 80 55

Vår affärsidé

Pajalabostäder ska tillhandahålla ändamålsenliga och energieffektiva bostäder och lokaler till privatpersoner, företag och Pajala kommuns verksamheter. Vi ska agera affärsmässigt men med ett stort samhällsansvar, ständigt förbättra oss och därför vara det självklara valet för den som vill bo och verka inom Pajala kommun.