

Vad händer när det brinner? Den 12 augusti inträffade en lägenhetsbrand på Skolvägen 10. Av den anledningen vill vi informera om vad som händer när det brinner i någon av våra fastigheter och vad vi gör i samband med det. I första hand är det givetvis en räddningstjänstfråga att klara det akuta skedet för att rädda liv i fara. Så fort vi som fastighetsägare får reda på att det brinner mobiliserar vi de resurser vi har tillgängliga och bemannar ute på plats och på kontoret.



Ute på plats ser vi till att stötta räddningstjänst i tekniska frågor gällande fastigheten. Men en viktig uppgift är också att skapa en samlingsplats om behov finns. Framförallt på vintern kan det vara väldigt bråttom att få komma in i värmen. Var samlingsplatsen blir bestäms från fall till fall beroende på var det brinner, men sporthallar och skolor är lämpliga för ändamålet.

På kontoret försöker vi komma i kontakt med alla hyresgäster som drabbats. Är man bortrest så kan det ju vara så att man inte ens vet om vad som hänt. Det vi informerar om är att hyresgästerna så snart som möjligt ska kontakta sitt eget hemförsäkringsbolag och meddela dem om branden. Försäkringsbolaget kan många gånger stötta med boende i det akuta skedet om det behovet finns, till exempel bo-

ende på hotell. Det bästa är dock om man har släkt eller vänner som man kan få bo hos ett tag. I den mån vi har tomma lägenheter kan man även få komma in där, men dessa är förstås omöblerade.

När branden är släckt och räddningstjänsten har lämnat platsen börjar efterarbetet. Skulle det gått så illa att hela byggnaden är förstörd så går det givetvis inte att flytta tillbaka. Många gånger lyckas dock branden släckas och skadan isoleras till den specifika lägenheten. Men stora behov av sanering brukar dock finnas. Detta sker samordnat mellan oss som fastighetsägare och vårt fastighetsförsäkringsbolag. Något av företagen som är specialiserade på saneringsarbete kommer då hit, vilket de brukar göra ganska snabbt, vanligtvis redan dagen efter. Ambitionen med saneringen är att så snart det bara går ska hyresgästerna få flytta tillbaka till sina lägenheter. Hur lång tid det tar är svårt att säga, men det kan ske bara efter någon dag för vissa lägenheter. För andra lägenheter till exempel om det är en lägenhet som är under den brandskadade lägenheten kan det vara omfattande vattensskador som gör att saneringen tar avsevärt mycket längre tid.

Självklart stöttar vi våra hyresgäster att hitta boende under saneringstiden, i det lägenhetsbestånd som vi har. Handlar det om totalförstörda lägenheter kan man även få förturer till andra lägenheter. De merkostnader som du som hyresgäst kan drabbas av täcks av din hemförsäkring, till exempel för hotellboende. Därför är det väldigt viktigt att ni har en hemförsäkring. Hemförsäkringen täcker även skador på möbler och annat som du haft i lägenheten. I värsta fall, om man varit vållande till branden, så har hemförsäkringen även ett ansvarsskydd för att ge hjälp att hantera skadeståndskrav.

När nästa nyhetsbrev kommer närmar det sig jul. På återseende då!

Pajalabostäder är ett allmännyttigt bostadsföretag helägt av Pajala kommun. Utöver de drygt 500 egna lägenheter och lokaler som förvaltas så är vi även ansvariga för Pajala kommuns alla verksamhetsfastigheter, det vill säga allt från skolor och förskolor till äldreboenden och Folkets hus Smedjan.

Öppettider, kontoret

Må-Fr 08.00 – 16.00
lunchstängt 12.00-13.00

Telefontid

Må-Fr 08.00-16.00
lunchstängt 12.00-13.00

Akuta fel under övrig tid anmäls till vårt journalnummer:
0920-22 80 55

Vår affärsidé

Pajalabostäder ska tillhandahålla ändamålsenliga och energieffektiva bostäder och lokaler till privatpersoner, företag och Pajala kommuns verksamheter. Vi ska agera affärsmässigt men med ett stort samhällsansvar, ständigt förbättra oss och därför vara det självklara valet för den som vill bo och verka inom Pajala kommun.