

Ny personal Nu är vi fulltaliga igen på fastighetskötarsidan då Anders Waaranperä har anslutit sig till oss. Preliminärt kommer Anders arbeta med det område som tidigare hade Henry Starlind som områdesansvarig fastighetsskötare, det vill säga området kring bland annat Skolvägen och Garvaregatan.

Nya hyror Den årliga hyresförhandlingen är avklarad och nya hyror börjar gälla från och med 1 juli. Resultatet av förhandlingen blev att hyrorna ökar med i genomsnitt 1,0%. Hyreshöjningen kommer dock att tas ut olika mellan olika områden, där de områden som idag har de lägsta kvadratmeterhyrorna kommer att få de högsta höjningarna. Detta är ett steg på vägen i det arbete som kommer att ske framöver med systematisk hyressättning. Systematisk hyressättning görs för att justera hyror mellan olika lägenheter så att dessa är satta rättvist i förhållande till varandra och det bruksvärde som hyran ska utgå ifrån. Hyresjusteringen sker i intervallet 0 till 16 kr per kvm och år där den stora merparten av lägenheterna (344 av 482) får en höjning på 8 till 13 kr per kvm och år.

Planerade fastighetsåtgärder 2018

Som det ser ut nu ligger vi i fas med våra planerade underhållsåtgärder för sommaren. Vårt enskilt största projekt i år har vi på Slåttervägen där vi kommer att reparera och måla fasader samt balkonger och trappuppgångar. Projektet är budgeterat att kosta cirka 2 Mkr.

Hyresgästenkät Vi vill i år göra en hyresgästenkät igen. Denna gång kommer vi att göra en totalundersökning, så enkäten har skickats ut till samtliga hyresgäster. Era svar betyder väldigt mycket för oss så vi önskar att så många som möjligt finner det värt att svara på enkäten. De synpunkter vi får leder till konkreta förbättringar, bland annat har vi förtäta städtillfällena i tvättstugorna som en direkt åtgärd från förra årets enkät. Som en extra morot kommer vi även i år att lotta ut ett antal

priser till de hyresgäster som svarar på enkäten. En av er som svarar kommer att få en hyresfri månad och fyra hyresgäster vinner varsitt lottpaket med tio trisslotter. För er som ännu inte svarat så ska ni denna vecka eller föregående vecka ha fått en påminnelse om enkäten i brevlådan.

GDPR Med anledning av den nya EU-förordningen avseende behandling av personuppgifter som började gälla 25 maj har vi gjort en översyn av hur vi arbetar med dessa uppgifter. Vi behandlar personuppgifter när du står i kö, när du får erbjudande om bostad, när du har kontrakt hos oss och även en tid efter att du har bott hos oss. Vi behandlar även personuppgifter i samband med störningsärenden. Vi är också ett kommunalt allmännyttigt bostadsföretag och omfattas av tryckfrihetsförordningens bestämmelser om allmänna handlingar. Det innebär att vi bevarar allmänna handlingar i vårt arkiv. Detta gör att vi kan komma att spara visa handlingar, till exempel hyresavtal, under en längre tid än vad ett privat bostadsbolag får göra.

Mer information om hur vi behandlar personuppgifter finns på vår hemsida. Länk finns även på vår facebook-sida. Kontakta oss om ni vill ha vårt fullständiga, av vår styrelse beslutade, rutin- och policydokument avseende behandling av personuppgifter

Husdjur Det inkommer klagomål på att en del hundägare inte plockar upp efter sina hundar. Tänk på det, ni som har hundar.

Öppettider under sommaren Som vi har planerat nu kommer vi att ha öppet hela sommaren. Eventuellt kan vi komma att ha något kortare öppettider under dagarna men håll utkik på vår facebook-sida eller vår hemsida för senaste informationen.

Nästa nyhetsbrev kommer innan älgjakten och potatisupptagningen. På återseende då!

Pajalabostäder är ett allmännyttigt bostadsföretag helägt av Pajala kommun. Utöver de drygt 500 egna lägenheter och lokaler som förvaltas så är vi även ansvariga för Pajala kommuns alla verksamhetsfastigheter, det vill säga allt från skolor och förskolor till äldreboenden och Folkets hus Smedjan.

Öppettider, kontoret

Må-Fr 08.00 – 16.00
lunchstängt 12.00-13.00

Telefontid

Må-Fr 08.00-16.00
lunchstängt 12.00-13.00

Akuta fel under övrig tid anmäls till vårt journalnummer:
0920-22 80 55

Vår affärsidé

Pajalabostäder ska tillhandahålla ändamålsenliga och energieffektiva bostäder och lokaler till privatpersoner, företag och Pajala kommuns verksamheter. Vi ska agera affärsmässigt men med ett stort samhällsansvar, ständigt förbättra oss och därför vara det självklara valet för den som vill bo och verka inom Pajala kommun.