

Pajalabostäder är ett allmännyttigt bostadsföretag helägt av Pajala kommun. Utöver de drygt 500 egna lägenheter och lokaler som förvaltas så är vi även ansvariga för Pajala kommuns alla verksamhetsfastigheter, det vill säga allt från skolor och förskolor till äldreboenden och Folkets hus Smedjan.

Öppettider, kontoret

Må-Fr 08.00 – 16.00
lunchstängt 12.00-13.00

Telefontid

Må-Fr 08.00-16.00
lunchstängt 12.00-13.00

Akuta fel under övrig tid anmäls till vårt journalnummer:
0920-22 80 55

Ny personal Den närmaste tiden har vi en del förändringar inom vår personalstyrka. Mats Eliasson som varit fastighetsskötare hos oss sedan 2010 kommer att gå vidare till vindkraftsbranschen. Han slutar redan den 2 mars. Mats har bland annat haft Tärendö inom sitt områdesansvar. John Wallberg kommer fortsättningsvis sköta Mats område. Henry Starlind som varit fastighetsskötare hos oss ända sedan 2005 då Pajalabostäder tog tillbaka fastighetsskötseln från Riksbyggen, har bestämt sig för att ta pension. Henrys sista dag blir 29 mars. Detta innebär givetvis att vi kommer att behöva hitta ersättare för Henry och Mats. Sedan 12 februari har vi därför anställt Patrik Nuottaniemi, som i flera olika omgångar arbetat hos oss. Patrik tar över Johns ansvarsområde som främst omfattar våra fastigheter kring Ladugårdsvägen. I skrivande stund har vi även ute en annons om nyrekrytering, där vi vill ha in ansökningar senast 9 mars. Sprid gärna den informationen om ni känner någon som skulle vara lämplig för tjänsten. Det finns dock en risk att vi inte kommer att ha fulltalig arbetsstyrka förrän senare under våren. Vi önskar både Mats och Henry stort lycka till med deras kommande aktiviteter.

Planerade fastighetsåtgärder 2018

2017 ökade vi vår underhållsbudget till 4,5 Mkr. Det ska jämföras med den underhållsbudget på 930 000 kr som vi hade 2009. För 2018 har vi planerat att bibehålla nivån på 4,5 Mkr. Under 2018 har vi bland annat planerat följande:

- Målning och renovering av fasader och balkonger, Slättervägen 9-19.
- Målning entréer och grund, Förvägen 5 och Kengisgatan 11.
- Renovering och målning av fasader, Medborgarvägen 10.
- Relining av avlopp, Ladugårdsvägen 10 och 12.

- Återställning utemiljö och renovering av entréer samt balkonger, Ringvägen 8-24.
- Takbyte, Solvägen 15.

Äldres boende Pajala kommun har beslutat om en större omstrukturering av boende för äldre. Detta innebär givetvis en hel del för Pajalabostäder som äger flera av de fastigheter som är aktuella. Under 2018 kommer vi att inleda med att bygga om det före detta gruppboendet på Laestadiusv 38 till ett trygghetsboende med fem lägenheter anpassade för en äldre generation. Tallgården i Korpilombolo kommer också byggas om för att få tio lägenheter avsedda som trygghetsboende. Vi lär få återkomma i detta ärende då hela omstrukturen kommer att pågå i flera år framöver.

Bokslut 2017 Bokslutet för 2017 är alldeles nyligen avslutat. Vinsten blev 437 tkr. Detta är sämre än den budget som vi hade där målet var att nå en vinst på 1 Mkr. De främsta orsakerna till resultatet är att vi haft några reparationer som blivit mycket dyrare än vad vi förväntat oss. Detta gäller framförallt varmvattenproblematiken på Ringv 8-24. De stora snömängderna har också påverkat oss negativt. Vi räknar med 20-25 snöröjningsturer och 2017 hade vi hela 30 turer i Korpilombolo. I Junosuando körde vi 28 gånger och i Pajala 26 gånger. Vid snöfall och när snöröjning sker på alla våra områden, kostar en snöröjningstur 41 000 kr.

Funktioner på webben Vi påminner om att det finns funktioner på vår hemsida där du som hyresgäst kan skriva ut kopior på dina hyresaviser samt göra felanmälningar. Logga in på dina sidor med användarnamn och lösenord som finns på din senaste hyresavi.

Nästa nyhetsbrev kommer i början på sommaren. På återseende då!

Vår affärsidé

Pajalabostäder ska tillhandahålla ändamålsenliga och energieffektiva bostäder och lokaler till privatpersoner, företag och Pajala kommuns verksamheter. Vi ska agera affärsmässigt men med ett stort samhällsansvar, ständigt förbättra oss och därför vara det självklara valet för den som vill bo och verka inom Pajala kommun.