

### Årets planerade fastighetsåtgärder

På det stora hela har arbetet med årets planerade fastighetsåtgärder gått rätt bra. Bland annat har vi målat Ångsbacken och Skolvägen 7 i Pajala samt Backvägen 6 i Korpilombolo. För Ladugårdsvägen 8-12 har en rad olika planerade utvändiga fastighetsåtgärder utförts, men där kommer vi inte kunna fullfölja projektet i år då flera av målarna i vårt, för det jobbet upphandlade måleriföretag, drabbats av covid-19. Vi har kommit överens om att det arbetet slutförs under våren 2021 istället. Vi har också arbetat en hel del med byten av dörrar och garageportar. Det arbetet pågår än och det mesta hoppas vi ska vara slutfört innan snön kommer. Vi hade även planerat ett fönsterbyte på Skolvägen 10 men det kommer vi av budgetskäl inte kunna genomföra i år. Totalt beräknar vi att lägga ner cirka 4,5 Mkr på underhållsåtgärder under året.



Backvägen 6 i Korpilombolo

**Vinnare hyresgästenkät** Under våren och sommaren har vår hyresgästenkät varit möjlig att besvara. Resultatet från den kommer att redovisas till oss om några veckor. Vi har valt att göra en ny enkät vartannat år och era svar är mycket viktiga för oss för att vi ska kunna anpassa vårt arbete utifrån vad ni som kunder och hyresgäster önskar och efterfrågar. Svarsfrekvensen har varit kring 55% vilket är väldigt bra enligt företaget som utför enkäten, så svarsunderlaget ger en god bild av vilka utvecklingsområden som finns. För de som svarar på enkäten lottar vi även ut en del priser och i år har följande pristagare lottats fram av AktivBo: En fri månadshyra vanns av

Gene Forsberg och fem trisspaket med tio lotter i vardera paketet vanns av Berit Sjöbro, Knut Wanhatalo, Orvokki Jatko, Lars Krekula och Elisabet Torneus. Grattis till er! Månadshyran drar vi av på oktober månads hyresavi och trisspaketen finns att hämta här på vårt kontor. Kan ni inte komma och hämta dem så ordnar vi med att ni får dem på annat sätt. Hör av er i så fall.

**Låsta portar och portkoder** I tidigare hyresgästenkäter har trygghet varit ett förbättringsområde med stor potential. Bland annat har portarnas låsfunktioner varit föremål för synpunkter. Av den anledningen har vi sett över detta och på försök installerat kodlås på en del portar. Faller det väl ut kan vi installera det på fler hus med trappuppgångar. Under den senaste tiden har vi även haft en del problem med att obehöriga personer vistas i våra trapphus under kvällar och nätter. Av den anledningen har vi valt att ha portarna låsta dygnet runt. Detta har dock inte räckt till fullo och där behöver vi hjälp från er hyresgäster. Släpp inte in personer som ni vet inte ska vara där. Om de bor i huset eller om de ska besöka någon som bor där så har de nyckel alternativt så får den som tar emot besök öppna dörren.

**Corona/Covid 19** Givetvis har viruset påverkat vår verksamhet också även om vi hittills har klarat oss väl. Än är det dock inte över och vi vill fortsätta påminna er om att endast besöka oss på kontoret om det är nödvändigt, och om ni gör en felanmälan att ni håller avstånd till de som kommer för att åtgärda felet. Känner ni symptom och gör en felanmälan, vill vi att ni informerar oss om det.

I övrigt så är älgjakten i full gång när ni får detta nyhetsbrev. I vanlig ordning har vi lite lägre bemanning främst under de två-tre första veckorna i september då många av oss är lediga då för att vara ute i skogen.

Nästa nyhetsbrev kommer innan jul. På återseende då.

Pajalabostäder är ett allmännyttigt bostadsföretag helägt av Pajala kommun. Utöver de drygt 500 egna lägenheter och lokaler som förvaltas så är vi även ansvariga för Pajala kommuns alla verksamhetsfastigheter, det vill säga allt från skolor och förskolor till äldreboenden och Folkets hus Smedjan.

**Öppettider, kontoret**  
Må-Fr 08.00 – 16.00  
lunchstängt 12.00-13.00

**Telefontid**  
Må-Fr 08.00-16.00  
lunchstängt 12.00-13.00

Akuta fel under övrig tid anmäls till vårt journalnummer:  
0920-22 80 55

#### Vår affärsidé

Pajalabostäder ska tillhandahålla ändamålsenliga och energieffektiva bostäder och lokaler till privatpersoner, företag och Pajala kommuns verksamheter. Vi ska agera affärsmässigt men med ett stort samhällsansvar, ständigt förbättra oss och därför vara det självklara valet för den som vill bo och verka inom Pajala kommun.