

Förvaltning Pajalabostäder AB: Äntligen börjar ljuset att återkomma och vi kan planera våra åtgärder under 2023. 2022 gav företaget en vinst på 1,5 Mkr efter skatt vilket var riktigt bra med tanke på alla ökade kostnader vi hade under 2022. Dessutom hade vi väldigt mycket reparationer som kostade en hel del pengar. Vi genomförde investeringar med luftvärmepumpar i Junosuando på Solvägen 13-15 & Örnevägen 10-18 samt Tarendö Rönnvägen 8 och Korpilombolo Backvägen 10. I Korpilombolo planeras även Villavägen 12 och Torggatan 7 att få luftvärmepumpar. Dessa lägenheter har direktverkande el och förhoppningen är att sänka energiförbrukningen samt förbättra inomhusklimatet med jämnare värme. Under året kommer vi även fortsätta att se över utemiljöerna och lekparkerna för att förbättra trivseln kring dessa. Viktigt dock att ni som hyresgäster beaktar våra parkeringar och inte skapar risker och problem med att parkera där man inte får. Det är viktigt både sommar som vintertid, detta för att underlätta för snöröjning och även vid händelse av brand och räddning. Under sommaren kommer det att ske fönsterbyte och målningsarbeten på flera ställen bla, Korpilombolo, Tarendö och Pajala. Åtgärderna ligger med i årets budget som är på 4,9 Mkr.


Förvaltning Verksamhetsfastigheter:

För verksamhetsfastigheter är vi beroende av hur mycket pengar som tilldelas från kommunen för drift och underhåll av skolor, äldreomsorg och övriga lokaler samt vilka investeringar man vill genomföra med kommunala medel. I årets budget har vi inte lika mycket pengar till underhåll och investeringar som tidigare och med ökade kostnader måste vi prioritera i större grad. Lekplatsen i Tarendöskolan kommer att genomföras i sommar och därefter är alla lekplatser i kommunens förskolor renoverade. Mycket av årets budget går till att färdigställa de projekt som vi genomförde i fjol. Dessutom måste vi byta brandlarmssystem som inte håller dagens krav enl, tillsyn från myndigheter, vilket är kostsamt.

Även här likt Pajalabostäder AB drabbades vi av stora reparationskostnader och det beror på underhållsbehovet samt höga materialkostnader. Detta resulterade till ett underskott på -1,4 Mkr. Vi måste få mer pengar om vi ska kunna arbeta i kapp underhållsskulden på media dvs, värme, vatten, avlopp och el. Utvändigt och invändigt har vi jobbat med underhållet men fastighets och försörjningsmedia är inte bearbetat och underhållsskulden växer i takt med reparationskostnaderna.

Organisation: Organisationen för 2023 har justerats något. Robert Eriksson är kundansvarig förvaltare för verksamhetsfastigheter och Christer Hurula är kundansvarig förvaltare för Pajalabostäder AB. Robert Wahlberg är Driftledare och ansvarar för våra fastighets-skötare/tekniker samt hantverkare. 10 april börjar vår nya ekonom/controller Markus Waaranperä som även kommer att hantera statistik som myndigheterna årligen kräver. Vi kommer även att få en ny styrelse samt en ny ordförande Lino Pasqual Morino som ersätter Håkan Kero som ordförande.

VD: Nu har jag hunnit med 11 månader och jag har jobbat mycket med styrelsearbetet samt försökt få till en organisation som prioriterar ronderingar. Det är ronderingar som våra fastighetsskötare/tekniker ska genomföra dagligen och hela vår verksamhet bygger kring detta. Det är där vi inhämtar vårt underhållsbehov och under tiden är vi ute och möter våra hyresgäster, verksamhetsutövare dagligen. Genom detta får vi närmare kundkontakt i det dagliga arbetet och kan ta till oss frågor och funderingar samt i vissa fall åtgärda fel innan det blir felanmälan. Nu är det bara att hoppas att vårsolen skiner under hela våren så att vi får uppleva fina vårvinterdagar med renskinn, pimpelfiske och korvgrillning, för sedan kommer vårstädningen.



Leif Gräsvik / VD Pajalabostäder AB

Öppettider, kontoret

Må-Fr 08.00 – 16.00

lunchstängt 12.00-13.00

Telefon: 0978-129 90

Telefontid

Må-Fr 08.00-16.00

lunchstängt 12.00-13.00

Akuta fel under övrig tid anmäls

till vårt journalnummer:

0920-22 80 55